


<b>OBJEDNÁVATEĽ:</b> MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA Kubačova 21, 831 06 Bratislava - Rača IČO: 00 304 557 Zastúpenie: Mgr. Michal Drotován, starosta Kontakt. os.: Ing. Michal Gumenický, projektový manažér		<b>GENERÁLNY PROJEKTANT:</b>  www.stecho.sk		STECHO constructions, s.r.o. Hviezdoslavova 10 917 01 Trnava IČO: 52 920 259 DIČ: 212 11 81 392 IČ DPH: SK2121181392	
<b>PROJEKTANT ČASŤ:</b> STECHO constructions, s.r.o. HVIEZDOSLAVOVA 10 917 01 TRNAVA			<b>VYPRACOVAL:</b> ING. MATÚŠ ŠTEFÁNIK		
<b>NÁZOV PROJEKTU:</b> <b>ŠPORTOVÝ AREÁL ZŠ PLICKOVA - II. ETAPA</b>				<b>ČÍSLO ZÁKAZKY:</b> 202201423	
<b>MIESTO STAVBY:</b> Bratislava - Rača, k.ú.: Rača (805866) dotknuté vlastné pozemky - p.č.: 891/296, 891/37				<b>PARÉ:</b>	
<b>STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:</b> <b>DOKUMENTÁCIA REALIZÁCIE STAVBY</b>				<b>DÁTUM:</b> 02/2023	
<b>ČASŤ DOKUMENTÁCIE:</b> <b>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>					

## Identifikačné údaje

Názov stavby: Športový areál ZŠ Plickova – II. ETAPA  
Miesto stavby: Bratislava-Rača, k.ú.: Rača (805866)  
dotknuté vlastné pozemky - p.č.: 891/296, 891/37  
Stupeň dokumentácie: PD pre realizáciu stavby

Investor: Mestská časť Bratislava – Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača  
zastúpenie: Mgr. Michal Drotován, starosta  
IČO: 00304557  
kontaktná os.: Ing. Michal Gumenický, projektový manažér  
email: michal.gumenicky@raca.sk

Hlavný projektant: STECHO constructions, s.r.o.  
Hviezdoslavova 10  
917 01 Trnava  
IČO: 52 920 259  
DIČ: 212 11 81 392

Koordinácia: Ing. Matúš Štefánik  
STECHO constructions, s.r.o.  
Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava  
IČO: 52 920 259

## Projektanti jednotlivých častí

Architektúra a stavebné konštrukcie: PANTOGRAPH s.r.o., Ing. arch. Peter Kožuško  
Ing. Matúš Štefánik  
Statika: Ing. Matúš Štefánik  
Zdravotechnika: Ing. Bálint Lancz  
Elektroinštalácia: Ing. Marek Gešnábel  
Slaboprúdové rozvody: Ing. Marek Gešnábel

Sadové úpravy: ZAAN architects s.r.o., Ing. Antonín Němec

Autor stavby: PANTOGRAPH s.r.o., Ing. arch. Peter Kožuško

## Predmet dokumentácie:

Predmetom projektu je revitalizácia areálu základnej školy Plickova v katastrálnom území Rača mesta Bratislava v mieste nevyužívaného pozemku. Táto dokumentácia je spracovaná v stupni pre realizáciu stavby.

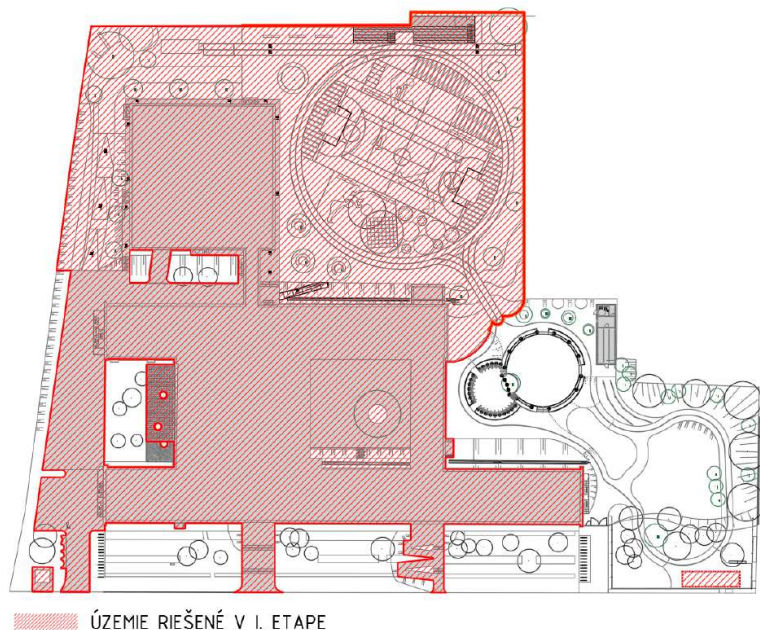
**Tento areál bude realizovaný na 2 etapy. Tento projekt rieši II. ETAPU. Etapa I. je realizovaná. Táto etapa na ňu nadväzuje.**

Riešenie celého areálu pozostáva z členenia na funkčne zóny: zóna športu, zóna exteriérovej výučby a oddychová zóna parkového charakteru. Jednotlivé zóny sú rozmiestnené v nadväznosti na dispozičné riešenie objektu základnej školy. Sú vizuálne oddelené separačnou zeleňou. Všetky zóny prepája trailová bežecká dráha, ktorá je pokračovaním atletickej bežeckej dráhy. V juhozápadnej časti je prepojenie areálu riešené krajinárskymi úpravami – stupňovaním výšky vegetácie a spevnením zatrávňovanou dlažbou.

Rozdelenie areálu na zóny:  
šport, vyučovanie  
oddych a voľný čas  
promenáda pred školou  
zeleň

Predpokladaný termín realizácie II. ETAPY: 4-5 mesiacov

Situačná schéma pre II. ETAPU – riešené územie je znázornené bez červenej šrafy



Riešené v II. ETAPE

- SO01 D.1.1 ARS
- SO01 D.1.2 Statika
  - SO01-00 Príprava územia
  - SO01-02 Skleník
  - SO01-03 Vinič
  - SO01-04 Vyvýšené záhony
  - SO01-10 Pítka
- SO01 D.1.3 Zdravotechnika
- SO01 D.1.3 Areálové siete
- SO01 D.1.4 Elektroinštalácia
- SO02 Areálové osvetlenie
- SO03 Oplotenie
- SO04 Exteriér - krajinná architektúra
  - SO04.1 Zavlažovací systém
- SO06 Prípojka slaboprúd
- SO07 Prípojka NN

Poznámka: vynechané objekty sú súčasťou už realizovanej I. ETAPY.

Zoznam vstupných podkladov:

- architektonická štúdia spracovaná kanceláriou PANTOGRAPH, s.r.o v Bratislave v roku 2021.
- polohopis a výškopis riešeného územia poskytnutý objednávateľom PD
- HGP poskytnutý objednávateľom PD
- Vyhláška č. 532 – Všeobecne technické požiadavky na výstavbu a všeobecné požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška č. 527 – o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- konzultácie s investorom a ostatnými profesiami technického vybavenia
- projektové podklady firiem pre jednotlivé výrobky, materiály a konštrukcie (sú len referenčné)